

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

ARRONDISSEMENT DE LENS

CANTON D'AVION

COMMUNE D'AVION

ENQUÊTE PUBLIQUE DU 11 FEVRIER AU 14 MARS 2019

OBJET

**DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER UN BATIMENT
LOGISTIQUE ET PERMIS DE CONTRUIRE PAR LA SOCIETE
GOODMAN FRANCE SARL**

***** ****

ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

**Décision de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Lille
en date du 13 Décembre 2018 modifiée par décision du 10 Janvier 2019**

Arrêté de Monsieur le Préfet du Pas-de-Calais en date du 15 Janvier 2019

RAPPORT

CHAPITRE 1 GENERALITES CONCERNANT L'OBJET DE L'ENQUÊTE

1.1 PRESENTATION DU DEVELOPPEUR

1.2 PRESENTATION DU PROJET ET LOCALISATION

1.3 CADRE ECONOMIQUE DU PROJET

A-ACTIVITES DE STOCKAGE

B-BUREAUX

1-4 CLASSEMENT DES ACTIVITES AU SEIN DE LA NOMENCLATURE
DES ICPE

1-5 CADRE JURIDIQUE

1-6 COMPOSITION DU DOSSIER D'ENQUÊTE

CHAPITRE 2 ORGANISATION DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

2-1 DESIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

2-2 MODALITES DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

a- DATES DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

b- SIEGE DE L'ENQUÊTE

c- PERMANENCES PREVUES

2-3 PUBLICITE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

a- PUBLICATION JOURNAUX

b- PUBLICATION SITE INTERNET DE LA VILLE D'AVION

c- AFFICHAGE

CHAPITRE 3 DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

- 3-1 REUNIONS ET VISITE DES LIEUX
- 3-2 REGISTRE D'ENQUÊTE
- 3-3 EXAMEN DU DOSSIER
- 3-4 ACCUEIL DU PUBLIC
- 3-5 REGISTRE D'ENQUÊTE
- 3-6 REGISTRE DEMATERIALISE
- 3-7 BILAN DE LA PARTICIPATION
- 3-8 INCIDENTS AU COURS DE L'ENQUÊTE
- 3-8 CLÔTURE DE L'ENQUÊTE

CHAPITRE 4 : ANALYSE DES OBSERVATIONS

- 4-1 OBSERVATIONS AU DOSSIER SOUMIS À L'ENQUÊTE
 - 4-1-1 REGLEMENT D'URBANISME
 - 4-1-2 CADRE GEOLOGIQUE
 - 4-1-3 CADRE HYDROGEOLOGIQUE
 - 4-1-4 CADRE HYDROLOGIQUE
 - 4-1-5 SDAGE-SAGE
 - 4-1-6 RESSOURCE EN EAU
 - 4-1-7 SOLS
 - 4-1-8 CLIMATOLOGIE
 - 4-1-9 QUALITE DE L'AIR ENVIRONNANT
 - 4-1-10 BRUIT
 - 4-1-11 MILIEU NATUREL
 - 4-1-12 PATRIMOINE
 - 4-1-13 PAYSAGES ET EMISSIONS LUMINEUSES
 - 4-1-14 INFRASTRUCTURE ET RESEAU
 - 4-1-15 ACTIVITES ENVIRONNANTES
 - 4-1-16 EMPLOIS
 - 4-1-17 ARCHEOLOGIE

4-2 AVIS SUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE

4-2-1 COMMUNAUTE D'AGGOMERATION DE LENS-LIEVIN

4-2-2 RTE

4-2-3-DDTM-POLICE DE L'EAU DE MILIEUX AQUATIQUES DU SDE

4-2-4 DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

4-2-5 CALL

4-2-6 DRAC

4-2-7 PREFET REGION HAUT DE FRANCE

4-2-8 DDTM-SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT/GESTION DES RISQUES

4-2-9 SDIS

4-2-10 DDTM-SOUS COMMISSION DEPARTEMENTALE D'ACCESSIBILITE

4-3 AVIS DES CONSEILS MUNICIPAUX

4-3-1 MAIRIE D'AVION

4-3-2 MAIRIE DE MERICOURT

4-3-3 MAIRIE DE VIMY

4-4 AVIS DELIBERE DE LA MRAE

A-ARTICULATION DU PROJET AVEC LES PLANS ET PROGRAMMES ET LES AUTRES PROJETS CONNUS

B-SCÉNARIOS ET JUSTIFICATION DES CHOIX RETENUS

C- RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

D- QUALITÉ DE L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

E- PRISE EN COMPTE DU PRINCIPE D'ÉCONOMIE D'ESPACE

F- PRISE EN COMPTE DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE

G- QUALITÉ DE L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE ET PRISE EN COMPTE DES MILIEUX NATURELS ET DE LA BIODIVERSITÉ

H- RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

I-PRISE EN COMPTE DU BRUIT

J-TRANSPORTS ET MOBILITÉ, AIR ET CLIMAT

K-PRISE EN COMPTE DES TRANSPORTS ET DE LA QUALITÉ DE L'AIR

L-QUALITÉ DE L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE ET PRISE EN COMPTE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT

4-5 OBSERVATIONS AU REGISTRE D'ENQUETE, LETTRES

4-5-1- OBSERVATION AU REGISTRE D'ENQUETE

4-5-2 OBSERVATION AU REGISTRE ELECTRONIQUE

4-6 ANNEXE-1-PROCES-VERBAL DE SYNTHESE DU COMMISSAIRE ENQUETEUR EN DATE DU 15 MARS 2019

4-7 ANNEXE 2-REPONSE DE LA SOCIETE GOODMAN EN DATE 27 MARS 2019

CHAPITRE 5 : Conclusion et avis motivés

Nos conclusions sont rédigées dans deux documents séparés, joints au présent rapport